

BURMISTRZ MIASTA WISŁA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

o g ł a s z a:**przetarg pisemny nieograniczony**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę nr **828/61** o pow. **0,636 ha**, położoną w gminie Wisła obrębie 0002 Wisła zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00050475/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, będącą własnością Gminy Wisła.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n. p. m, objętej planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów (Uchwała nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 r.).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, ul. Bielanów i jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej lub leży w bezpośrednim ich sąsiedztwie. W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Cieszyńskiego, działka opisana jest jako użytek gruntowy: „tereny mieszkaniowe - B”.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbycie nieruchomości, będącej przedmiotem umowy sprzedaży, nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej.

Termin złożenia ofert upływa dnia 19 listopada 2026 r. o godzinie 10:00. Ofert należy składać na biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Wiśle, pl. B. Hoffa 3, 43-460 Wisła, część jawna przetargu odbędzie się 19 listopada 2026 r., o godzinie 11:00 na sali sesyjnej tutejszego urzędu.

Cena wywoławcza wywoławcza wynosi: 280 000,00 PLN brutto

Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100

Nieruchomość objęta 23% stawką podatku VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium: 28 000,00 PLN

Słownie: Dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **16 listopada 2026 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Wisła: ING Bank Śląski nr rachunku **02 1050 1403 1000 0022 9912 9011**.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowę spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od ceny wywoławczej), podaną kwotowo i słownie oraz sposób jej zapłaty,
- oświadczenie, że oferent zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty i należności związane z ewentualnym nabyciem nieruchomości,
- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny przedmiotu przetargu,
- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.)
- podpis oferenta.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), przystępujące do przetargu, zobowiązane są, złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Zamieszczenie w ofercie przetargowej ww. oświadczeń jest obowiązkowe, a ich brak stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

Burmistrz Miasta

Tomasz Bujok